

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.12.2022, klo 16:30 - 18:09

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 225 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 226 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 227 **Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, lokakuu**
- § 228 **Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano, tekninen toimiala**
- § 229 **Teknisen toimialan työohjelma 2023**
- § 230 **Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2023**
- § 231 **Katusuunnitelma Rapsitie (Liinaharja)**
- § 232 **Muodostettavan kerrostalotontin Karjaranta 609-21-21-5 vuokraaminen, Makeva Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 233 **Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, RU**
- § 234 **Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, IU**
- § 235 **Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, PU**
- § 236 **Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, SU**
- § 237 **Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2023**
- § 238 **Jäteneuvontatehtävien siirtäminen jätehuoltoyksikköön**
- § 239 **Teknisen lautakunnan vuodenvaihteen kokoukset ja vuoden 2023 kokousajankohdat**
- § 240 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Lisäpykälät

- § 241 **LISÄPYKÄLÄ: Itä-Porin päiväkodin rakentaminen KVR-urakkana**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Juha Vettenranta
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Erja Haavisto, talouspäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Sampsa Kataja
Lauri Kilkku, vs. kaupunginjohtaja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Robert Poussa
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Matti Sjöholm, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Sami Viitasaari

Allekirjoitukset

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.12.2022

15.12.2022

Mikko Pakkasela

Minna Haavisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
16.12.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 225

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 226

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Pakkasela ja Minna Haavisto (varalla Johanna Rantanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.12.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Pakkasela ja Minna Haavisto.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.12.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 227

Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, lokakuu

PRIDno-2022-1366

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Yhteiset palvelut -yksikkö lokakuu 2022
- 2 Tilayksikkö lokakuu 2022
- 3 Infrayksikkö lokakuu 2022
- 4 Tekninen toimiala talousraportti lokakuu
- 5 Tekninen toimiala_HR raportti lokakuu

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-lokakuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä pääsääntöisesti etänä. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on kirjoitettu hieman enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikön toiminta sujuu suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Ensi vuoden investointisuunnitelma on laadittu ja viety päätöksentekoon. Työohjelman laadinta on käynnissä ja etenemässä päätöksentekoon. Rakentamisessa ovat käynnissä työkohteet hyväksytyt työohjelman mukaisesti. Syksy on ollut olosuhteiltaan normaali ja valmistautuminen talvikunnossapitokauteen on käynnissä. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet pitkälti kunnossapidon ja rakentamisen työtehtävissä.

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaan.

Talven osalta turvallisuuspäällikön ja hyvinvointialueen kanssa on tehty riskienarviointia sekä suunnitelmaa varautumisen varalle. Tilaturvallisuuden koulutukset ja perehdytykset aloitetaan marraskuussa.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvä valmistelutyö on jatkunut työryhmätyöskentelynä ja hyvinvointialueen tulevan henkilöstön vetovastuulla. Vuokrasopimukset hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien tilojen osalta vietiin hyväksyttäväksi poliittiseen päätöksentekoon lokakuussa ja lopullisen päätöksen tekee marraskuussa kaupunginvaltuusto. Vuokrasopimukset allekirjoitetaan joulukuun aikana.

Irtaimen investointimäärärahasta on tammi-lokakuun aikana hankittu infrayksikköön urheilutalon voimistelutilan välineistöä, korkeushyppypatjat ja seivästelineet, tieliikennekäyttöinen mönkijä liikuntapaikoille, maansiirtovaunu, mittauslaitteita mittauspalveluihin, pientareiden tikutuskone ja imulakaisukone. Tilayksikköön on hankittu pienkuormaaja kiinteistönhoidon ja työmaiden käyttöön sekä ruohonleikkureita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti lokakuun lopussa -41 miljoonaa euroa, josta lokakuun toteuma oli -4,1 miljoonaa euroa. Lokakuun kumulatiivinen toteutuma, -41 miljoonaa euroa, oli 79,7% koko vuoden määrärahasta -51,5 miljoonaa euroa. (10/2021 kumulatiivinen toteuma -41 miljoonaa euroa).

Henkilöstökulut olivat lokakuun lopussa 80,7% koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 81,2%, aineet, tarvikkeet ja tavarat 77,8%, avustukset 86,6% sekä muut toimintakulut 78,6%.

Lokakuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 16,3 miljoonaa euroa, joka on 84,4% koko toimialan tavoitteesta (10/2021 kumulatiivinen toteutuma 15,7 miljoonaa euroa).

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta lokakuun kumulatiivinen toteuma oli 2 miljoonaa euroa, joka on 51,3% koko toimialan tavoitteesta (10/2021 kumulatiivinen toteutuma 2,9 miljoonaa euroa).

Talouden vuosiennuste

Koko teknisen toimialan toimintakulut (valtuuston nähden sitova erä) tulevat toteutumaan talousarviota pienempänä. Suurimpia talousarvion alittavia eriä ovat henkilöstökulut sekä vuokratulot.

Myös toimintatuottojen osalta tullaan jäämään talousarviotavoitteesta. Suurimpia talousarviotavoitteesta jääviä eriä ovat jätteenkäsittelymaksut, maankäyttösopimuskorvaukset, kiinteistönhoidon myyntituotot sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut.

Valmistus omaan käyttöön -erä tulee myös jäämään talousarviosta vähäisempien omajohtoisten työmaiden vuoksi.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 228

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano, tekninen toimiala

PRIDno-2022-6261

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Tekninen toimiala, käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2023

2 Tekninen toimiala, hankesuunnitelma vuodelle 2023

3 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman 14.11.2022. Hyväksytyyn talousarvion mukaisesti teknisen toimialan toimintatuotot ovat noin 24,2 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön erä noin 3,6 miljoonaa euroa ja toimintakulut noin 49,2 miljoonaa euroa. Teknisen toimialan osalta valtuustoon nähden sitova erä on toimintakulut. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimialojen tulee tässä vaiheessa tarkistaa omat käyttö- ja hankesuunnitelmansa niin, että ne noudattavat kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Lautakunnan alkuperäisen talousarvioehdotuksen jälkeen teknisen toimialan talousarvioon on tehty seuraavat määrärahoihin vaikuttavat muutokset

Toimintatuotot:

- o Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen tilavuokrien korotus +2,3 miljoonaa euroa.
- o Jätehuollon toimintatuottojen poisto noin -5 miljoonaa euroa.
- o Jäähallin ja sen piha-alueiden vuokratuottojen lisäys noin +0,3 miljoonaa euroa.
- o Jäähalliyhtiöltä laskutettavat erät noin +0,3 miljoonaa euroa.

Toimintakulut:

- o Jätehuollon toimintakulujen poisto noin -4 miljoonaa euroa
- o Jäähallin sähkö- ja kaukolämpökustannukset noin +0,3 miljoonaa euroa
- o Kiinteistöjen vastikekustannukset noin +0,5 miljoonaa euroa
- o Jäähallin pääomavastikkeen poisto noin -0,6 miljoonaa euroa

Työnantajan arvioidut sivukulut vuodelle 2023 eivät ole syksyn aikana muuttuneet olennaisesti, joten ne ovat käyttösuunnitelmavaiheessa samat kuin talousarvion syöttövaiheessa.

Toiminnallisina tavoitteina vahvistetaan toimialaan kytkeytyvät toimenpiteet ja mittarit, jotka on talousarviokirjassa esitetty kaupungin elinvoima ja hyvinvointi - osiossa tai toimialaan kytkeytyvän top10-prosessin kohdassa toiminnalliset tavoitteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Irtaimen investointien osalta hankesuunnitelma esitetään hankinnoittain sisältäen arvioidun hankinta-ajankohdan ja hankinnasta vastaavan tahon. Irtaimen investointimääräraha teknisellä toimialalla on 912 000 euroa vuonna 2023.

Lautakunnan tulee hyväksyä käyttösunnitelmat, hankesuunnitelmat ja toiminalliset tavoitteet viimeistään tammikuun 2023 aikana.

Tilikauden aikana voi ilmetä tarvetta tehdä teknisen toimialan käyttösunnitelmaan muutoksia tilien ja kustannuspaikkojen välillä. Tämän vuoksi esitetään, että teknisen toimialan toimialajohtaja voi tarvittaessa päättää näistä muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimialan vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelmat, hankesuunnitelman ja toiminnalliset tavoitteet sekä valtuuttaa toimialajohtajan tekemään tarvittaessa määrärahamuutokset kustannuspaikkojen ja tilien välillä tilikauden aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 229

Teknisen toimialan työohjelma 2023

PRIDno-2022-6558

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, Jouni Salonen

sanna.valimaki@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Tila- ja infrayksikön työohjelma vuodelle 2023 tela
Verkkojulkisuus rajoitettu

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on valmisteltu yksiköissä Porin kaupungin talousarvion investointiosan työmäärärahojen pohjalta. Työohjelmassa on esitetty tila- ja infrayksikön toimesta suunniteltavat, rakennettavat ja rakennuttamat talonrakennus-, liikenneväylä-, puisto-, leikkipaikka-, venesatama- ja väyläkohteet sekä kyseisten kohteiden suunnittelu- ja rakentamisaikataulut, määrärahat ja vastuuhenkilöt. Aikataulut on laadittu huomioiden yksiköiden käytettävissä olevat resurssit ja niiden tehokas käyttö, kesätapahtumat sekä muiden toimialojen tarpeet.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
 - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
 - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
 - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä
- Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904500 (Katujen perusparantaminen), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat), 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14190610 (Kuljetusvälineet) välillä.

Yllä mainittujen tasojen sisällä tehtävistä määrärahamuutoksista voi tarvittaessa päättää toimialajohtaja.

Tason 141903730 (Perusturvan rakennukset) määrärahojen käytöstä päättää kaupunginhallitus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Teknisen toimialan työohjelman vuodelle 2023 sekä periaatteet työohjelman määrärahamuutoksille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Välimäki, Jouni Salonen, Erja Haavisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 230

Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2023

PRIDno-2022-6437

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 1.1.2023 alkaen
Verkojulkisuus rajoitettu

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielinten on huolehdittava, että vuosittain vahvistetaan kustannuspaikoittain laskujen hyväksyjät.

Hyväksyjätiedot on päivitetty 1.1.2023 tilanteeseen. Teknisen toimialan osalta kustannuspaikoissa ei tapahdu muutoksia 1.1.2023.

Infrayksikön päällikön virka on edelleen täyttämättä, joten infrayksikön päällikön sijainen toimii yksikön päällikön roolissa laskujen hyväksynnän osalta.

Hyväksyjälista tuodaan uudelleen vahvistettavaksi vuoden aikana organisaatiossa tapahtuvien muutosten yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaisesti lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastustoimi, Sarastia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 231

Katusuunnitelma Rapsitie (Liinaharja)

PRIDno-2022-5170

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Heinävaara

tuija.heinavaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Rapsitie asemapiirustus 13211_TELA
- 2 Rapsitie kuivatuspiirustus 13212_TELA
- 3 Rapsitie pituus- ja poikkileikkaukset 13213_TELA

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 27.9.2022-10.10.2022. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Rapsitie, (Liinaharja), IN/IJ 13 211, 13 212 ja 13 213

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 15.11.2022-28.11.2022 Porin kaupungin teknisen toimialan palvelupiste Porinassa. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla sekä kirjeellä kiinteistön omistajille.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta ole jätetty yhtään muistutusta.

Rapsitien katusuunnitelma perustuu Porin kaupunginvaltuuston 22.2.2022 vahvistamaan ja 22.4.2022 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

Katusuunnitelman sisältö:

Katusuunnitelma sisältää Rapsitien rakentamista noin 77 metriä. Katusuunnitelmassa Rapsitien poikkileikkaus on 4,5/4,0 metriä ja tien loppupäähän rakennetaan kääntöpaikka kokonaisleveydeltään 10,25 metriä. Kuivatus toteutetaan avo-ojilla hulevesikaivoihin, jotka yhdistetään Porin Veden runkolinjaan.

Kustannusarvio:

Rapsitien kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 55 560,00 €. Kustannusarvioon sisältyvät katusuunnitelman mukaisen kadun rakentamisen sekä suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset ja katuvalaistuksen. Vuoden 2023 kustannusarvioksi on arvioitu kadun rakentamisen osalta 45 360,00 €, sisältäen edellä mainitut työt lukuun ottamatta viimeistely- ja päällystykustannuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muut suunnitelmat:

Vihersuunnitelmaa kohteesta ei laadita. Liikennesuunnitelma sisältyy katusuunnitelmaan. Katuvalosuunnitelma on laadittu.

Rakentamisajankohta:

Rapsitien rakentamisajankohdaksi on arvioitu vuoden 2023 kevät pohjustustöiden osalta. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 141301 Asunto- ja teollisuusalueiden kadut, jossa on varattu vuoden 2023 investointisuunnitelmassa hankkeelle 40 000,00 €. Hankkeen loppuunsaattaminen viimeistelytöineen ja päällystyksineen ajoittuu tuleville vuosille.

Liitteet Katusuunnitelma IN/IJ 13 211,13 212 ja 13 213 (sähköinen liite)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä esitetyn katusuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtamisen toimintayksikkö/ Sanna Välimäki, Petteri Kuusisto, Eija Riihimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 232

Muodostettavan kerrostalotontin Karjaranta 609-21-21-5 vuokraaminen, Makeva Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2022-6589

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta

Makeva Oy on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun jatkuvassa haussa olleen Puunaulakadun mutkassa sijaitsevan muodostettavan kerrostalotontin Karjaranta 609-21-21-5. Tonttiin ei ole tullut muita hakemuksia. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontiksi (AL-57). Tontille on hyväksytty 15.6.2015 asemakaavan mukainen sitova tonttijako (609 8153). Tontin lohkominen on vireillä.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille noin 2000 k-m²:n suuruisen tuetun asumisen yksikön, mikä vastaa tontin asemaakaavan mukaista käyttötarkoista. Maapolitiikkatiimi on saanut perusturvalta arvion, että esitetty tuetun asumisen yksikkö ei aiheuttaisi riskiä haitallisen laitospääntymän muodostumisesta Karjarannan alueelle.

Muodostettavan tontin 609-21-21-5 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 1737 m²
- Rakennusoikeus: 2600 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 1500 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 33.975 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Karjarannan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 255 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 33.975 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla.

Kerrostalotonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.4.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että muodostettava kerrostalotontti Karjaranta 609-21-21-5 vuokrataan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Makeva Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Makeva Oy, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 233

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, RU

PRIDno-2022-5465

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_420311
2 Salassa pidettävä, vertailutaulukko_420311
Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, **rakennusurakka**

Porin kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessa 10.8.2020 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman mukaisesta perusparannuksesta. Hankesuunnitelmassa on töiden rajattu koskevan yhtenäiskoulun ruokalarakennusta. Rakennuksessa ovat Noormarkun ja Ahlaisten alueen keskuskeittiö, koulun ruokasali sekä kotitalousopetustoiminnot. Rakennukseen päätoiminnot pysyvät samoina kuin tällä hetkellä. Hankkeen tavoitteena on lisätä tilatehokkuutta, tilan käyttöä ja monipuolisuutta, tilojen turvallisuutta, energiatehokkuutta, esteettömyyttä sekä tilojen käytettävyyttä. Keskuskeittiö tuottaa ateriat Noormarkun ja Ahlaisten alueen kouluille ja päiväkodeille. Keskuskeittiö valmistaa noin 1100 annosta päivässä, joista vajaa kuusisataa annosta syödään ruokalarakennuksen ruokasalissa ja loput lähtevät alueen palvelukeittiöihin, joita on 6kpl. Keskuskeittiö valmistaa palvelukeittiöille myös välipaloja, sekä lähettää osaan kohteita välitystuotteita. Ruokailu muutetaan kolmivuoroiseksi. Ruokasaliin tulee ruokailupaikkoja noin 200 oppilaalle. Ruokailutilaa käytetään jatkossa myös osana oppimisympäristöä, kerho- ja esiintymiskäytössä sekä kokoustilana.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 25.10.2022 avoimella menettelyllä Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakka). Rakennusautomaatiourakka otetaan suoraan kaupungin hankintarekisteristä urakan pienuudesta johtuen. Peruskorjattava rakennus sijaitsee Noormarkussa osoitteessa Museotie 12. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena urakoitsija valinnalle oli halvin hinta. Tarjoajille oli asetettu kelpoisuusvaatimukset tarjouksen jättämiselle. Tarjouksen jättämisen edellytyksenä oli myös kohteen näyttöön osallistuminen.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 18.11.2022 klo 12.00 mennessä. Rakennusurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 4 kappaletta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Rakennusurakasta hankkeeseen jättivät tarjouksen: Astora Rakennus Oy, HENSTO Oy, Rakennus Pitkänen Oy ja Rakennuspalvelu Aalto Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Halvimman tarjouksen rakennusurakasta jätti HENSTO Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen peruseräparannuksen rakennusurakan toteuttajaksi HENSTO Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, Jarno Marila, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, IU

PRIDno-2022-5465

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_420311
2 Salassa pidettävä, vertailutaulukko_420311
Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, **ilmanvaihtourakka**

Porin kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessa 10.8.2020 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman mukaisesta perusparannuksesta. Hankesuunnitelmassa on töiden rajattu koskevan yhtenäiskoulun ruokalarakennusta. Rakennuksessa ovat Noormarkun ja Ahlaisten alueen keskuskeittiö, koulun ruokasali sekä kotitalousopetustoiminnot. Rakennukseen päätoiminnot pysyvät samoina kuin tällä hetkellä. Hankkeen tavoitteena on lisätä tilatehokkuutta, tilan käyttöä ja monipuolisuutta, tilojen turvallisuutta, energiatehokkuutta, esteettömyyttä sekä tilojen käytettävyyttä. Keskuskeittiö tuottaa ateriat Noormarkun ja Ahlaisten alueen kouluille ja päiväkodeille. Keskuskeittiö valmistaa noin 1100 annosta päivässä, joista vajaa kuusisataa annosta syödään ruokalarakennuksen ruokasalissa ja loput lähtevät alueen palvelukeittiöihin, joita on 6kpl. Keskuskeittiö valmistaa palvelukeittiöille myös välipaloja, sekä lähettää osaan kohteita välitystuotteita. Ruokailu muutetaan kolmivuoroiseksi. Ruokasaliin tulee ruokailupaikkoja noin 200 oppilaalle. Ruokailutilaa käytetään jatkossa myös osana oppimisympäristöä, kerho- ja esiintymiskäytössä sekä kokoustilana.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 25.10.2022 avoimella menettelyllä Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakka). Rakennusautomaatiourakka otetaan suoraan kaupungin hankintarekisteristä urakan pienuudesta johtuen. Peruskorjattava rakennus sijaitsee Noormarkussa osoitteessa Museotie 12. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena urakoitsija valinnalle oli halvin hinta. Tarjoajille oli asetettu kelpoisuusvaatimukset tarjouksen jättämiselle. Tarjouksen jättämisen edellytyksenä oli myös kohteen näyttöön osallistuminen.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 18.11.2022 klo 12.00 mennessä. IVK-urakasta tarjouksia saatiin yhteensä 4 kappaletta, joista 3 kpl täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksen hankkeeseen jättivät tarjouksen: 100-Ilmastointi Oy, Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy, Ilmastointi Salminen Oy ja KT Tähtinen Oy

KT Tähtisen tarjous hylättiin, koska yrityksen luottoluokitus ei täyttänyt vaadittua sekä urakoitsijalta ei ollut edustusta kummassakaan kohteen kahdesta esittelystä.

Halvimman tarjouksen rakennusurakasta jätti 100-ilmastointi Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannuksen Ilmanvaihto- ja kylmäurakan toteuttajaksi 100-ilmastointi Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, Jarno Marila, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 235

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, PU

PRIDno-2022-5465

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_420311
2 Salassa pidettävä, vertailutaulukko_420311
Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, **putkiurakka**

Porin kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessa 10.8.2020 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman mukaisesta perusparannuksesta. Hankesuunnitelmassa on töiden rajattu koskevan yhtenäiskoulun ruokalarakennusta. Rakennuksessa ovat Noormarkun ja Ahlaisten alueen keskuskeittiö, koulun ruokasali sekä kotitalousopetustoiminnot. Rakennukseen päätoiminnot pysyvät samoina kuin tällä hetkellä. Hankkeen tavoitteena on lisätä tilatehokkuutta, tilan käyttöä ja monipuolisuutta, tilojen turvallisuutta, energiatehokkuutta, esteettömyyttä sekä tilojen käytettävyyttä. Keskuskeittiö tuottaa ateriat Noormarkun ja Ahlaisten alueen kouluille ja päiväkodeille. Keskuskeittiö valmistaa noin 1100 annosta päivässä, joista vajaa kuusisataa annosta syödään ruokalarakennuksen ruokasalissa ja loput lähtevät alueen palvelukeittiöihin, joita on 6kpl. Keskuskeittiö valmistaa palvelukeittiöille myös välipaloja, sekä lähettää osaan kohteita välitystuotteita. Ruokailu muutetaan kolmivuoroiseksi. Ruokasaliin tulee ruokailupaikkoja noin 200 oppilaalle. Ruokailutilaa käytetään jatkossa myös osana oppimisympäristöä, kerho- ja esiintymiskäytössä sekä kokoustilana.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 25.10.2022 avoimella menettelyllä Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakka). Rakennusautomaatiourakka otetaan suoraan kaupungin hankintarekisteristä urakan pienuudesta johtuen. Peruskorjattava rakennus sijaitsee Noormarkussa osoitteessa Museotie 12. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena urakoitsija valinnalle oli halvin hinta. Tarjoajille oli asetettu kelpoisuusvaatimukset tarjouksen jättämiselle. Tarjouksen jättämisen edellytyksenä oli myös kohteen näyttöön osallistuminen.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 18.11.2022 klo 12.00 mennessä. Putkiurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Putkiurakasta hankkeeseen jättivät tarjouksen: LVI-Halli S.Peltomäki Oy, Vehmasputki Oy ja Vesi ja Lämpö Juhola Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Halvimman tarjouksen rakennusurakasta jätti LVI-Halli S.Peltomäki Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen peruseräparannuksen putkiurakan toteuttajaksi LVI-Halli S.Peltomäki Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, Jarno Marila, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 236

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, SU

PRIDno-2022-5465

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_420311
2 Salassa pidettävä, vertailutaulukko_420311
Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus, **sähköurakka**

Porin kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessa 10.8.2020 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman mukaisesta perusparannuksesta. Hankesuunnitelmassa on töiden rajattu koskevan yhtenäiskoulun ruokalarakennusta. Rakennuksessa ovat Noormarkun ja Ahlaisten alueen keskuskeittiö, koulun ruokasali sekä kotitalousopetustoiminnot. Rakennukseen päätoiminnot pysyvät samoina kuin tällä hetkellä. Hankkeen tavoitteena on lisätä tilatehokkuutta, tilan käyttöä ja monipuolisuutta, tilojen turvallisuutta, energiatehokkuutta, esteettömyyttä sekä tilojen käytettävyyttä. Keskuskeittiö tuottaa ateriat Noormarkun ja Ahlaisten alueen kouluille ja päiväkodeille. Keskuskeittiö valmistaa noin 1100 annosta päivässä, joista vajaa kuusisataa annosta syödään ruokalarakennuksen ruokasalissa ja loput lähtevät alueen palvelukeittiöihin, joita on 6kpl. Keskuskeittiö valmistaa palvelukeittiöille myös välipaloja, sekä lähettää osaan kohteita välitystuotteita. Ruokailu muutetaan kolmivuoroiseksi. Ruokasaliin tulee ruokailupaikkoja noin 200 oppilaalle. Ruokailutilaa käytetään jatkossa myös osana oppimisympäristöä, kerho- ja esiintymiskäytössä sekä kokoustilana.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 25.10.2022 avoimella menettelyllä Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakka). Rakennusautomaatiourakka otetaan suoraan kaupungin hankintarekisteristä urakan pienuudesta johtuen. Peruskorjattavat rakennukset sijaitsevat Noormarkussa osoitteessa Museotie 12. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena urakoitsija valinnalle oli halvin hinta. Tarjoajille oli asetettu kelpoisuusvaatimukset tarjouksen jättämiselle. Tarjouksen jättämisen edellytyksenä oli myös kohteen näyttöön osallistuminen.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 18.11.2022 klo 12.00 mennessä. Sähköurakasta tarjouksia saatiin 1 kappale ja tarjous täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjouksen sähköurakasta jätti LT-Sähkö Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannuksen sähköurakan toteuttajaksi LT-Sähkö Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, Jarno Marila, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2023

PRIDno-2022-6618

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki

maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

1 Peltovuokrataso ja hintaindeksit vuosina 2000-2022

Porin kaupunki vuokrasi vuonna 2022 peltoa maatalouskäyttöön noin 1.339 hehtaaria ja sai siitä vuokratuloa noin 534.525 €. Vuokralle annettujen kaikkien peltopalstojen vuokratulojen keskiarvo oli noin 399 €/ha (vuoden 2021 keskiarvo 414 €/ha). Vapaiden palstojen tarjouskilpailussa korkeimpien tarjousten keskiarvo 226 €/ha laski edellisvuodesta (489 €/ha) tuntuvasti, mikä johtunee pääasiassa tarjouskilpailussa olleiden palstojen vähäisestä määrästä sekä keskimääräistä huomattavasti pienemmästä palstakoosta ja heikommasta viljeltävyydestä. Kaupungin vuokralle annettu peltoala käsitti vuonna 2022 yhteensä 303 palstaa, joista 113 palstan, yhteensä 577 hehtaarin vuokraus päättyi 31.12.2022.

Peltovuokrasopimuksissa on ehto, jonka mukaan sopimuskauden päättyessä vanhalla vuokralaisella on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, jos se luovutetaan edelleen maatalouskäyttöön ja jos hän hyväksyy teknisen lautakunnan päättämän vuokran määrän ja muut vuokraehdot. Periaatteena on ollut, että vuokra on kiinteä koko sopimuskauden ajan. Peltovuokrasopimuksissa käytetään maataloushallinnon hyväksymiä peltolohkokohtaisia viljelypinta-aloja, millä menettelyllä helpotetaan molempien sopimusosapuolten asiointia maaseutuhallinnon kanssa. Lisäksi infrajohtaminen kartoittaa vuoden 2023 rakennuskohteiden ja tonttien luovutusten sekä lähivuosien kaavoituskohteiden vaikutukset vuokrasopimukseen, mistä johtuen palstojen vuokra-ajat vaihtelevat 1-5 vuoden välillä ja joidenkin palstojen vuokra-aloihin aiheutuu pysyviä tai tilapäisiä muutoksia.

Uusittavien peltovuokrasopimusten vuokrahintatasoa arvioitaessa on perinteisesti seurattu maatalouden tuottajahintaindeksin (2000=100, pois lukien turkikset) ja kuluttajahintaindeksin kehitystä sekä viime vuosina niiden ohella myös maatalouden tuotantokustannusten kehitystä. Maatalouden tuottajahintaindeksi ja tuotantovälineiden ostohintaindeksi vaihtelivat melko voimakkaasti vuosina 2007-2014, jonka jälkeen indeksien muutokset olivat viime vuoteen asti maltillisia. Kuluneen vuoden aikana molemmat indeksit ovat nousseet erittäin nopeasti. Oheinen indeksivertailukaavio osoittaa, että tuottajahinnat ovat viimeisimmällä pisteluvulla 181,6 noin 82 % korkeammalla tasolla kuin vuonna 2000, kun maatalouden tuotantovälineiden ostohinnat ovat pisteluvulla 217,3 jopa noin 117 % korkeammalla tasolla. Kuluttajahintaindeksin pisteluku 134,40 yhteensä noin 34 %:n kasvulla viittaa kuluttajahintojen edellisen kalenterivuoden keskiarvoon, joten viimeaikaisen voimakkaan inflaation vaikutus näkyy oheisessa vertailussa vasta viiveellä. Peltovuokrien vuokrakorotuksia on vastaavana aikana tehty kahdesti, yhteensä 22 %, viimeisimmän vuokrakorotuksen (8 %) tultua voimaan vuodesta 2013 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Infrajohtaminen on perinteiseen tapaan keskustellut 30.11.2022 Porin seudun vuokratilajelijäyhdistyksen ja Porin alueen MTK:n paikallisyhdistysten edustajien kanssa kuluneesta kasvukaudesta ja peltovuokrauksiin vaikuttavista ajankohtaisista tekijöistä. Kuten valtakunnallisestikin on uutisoitu, maatalouden on kerrottu olevan vakavassa talouskriisissä. Tuotantokustannukset ovat kohonneet kuluneen vuoden aikana erittäin koviksi erityisesti energian, polttoaineen ja lannoitteiden osalta. Kulunut kasvukausi oli onneksi pitkästä ajasta edellisiä parempi ja viime aikoina kohonneet tuottajahinnat kompensoivat korkeita tuotantokustannuksia, joskin vain osin. Poikkeuksellisessa maailmantilanteessa hintatasot muuttuvat toisinaan hyvinkin äkillisesti, kuten esimerkiksi sähkön osalta lähes jokainen on huomannut. Lisäksi maatalouden vuonna 2023 alkava uusi ohjelmakausi tulee aiheuttamaan maataloudelle ja sen tukihallinnolle runsaasti muutoksia, joiden maatilakohtaiset taloudelliset kokonaisvaikutukset konkretisoituvat viiveellä. Edelliset seikat huomioiden todettiin, että peltovuokratasoon ei ole perusteltua tehdä korotuksia tulevalle vuodelle.

Infrajohtaminen esittää, että peltovuokrasopimukset uusitaan vuonna 2023 seuraavin periaattein:

- Vuokrahinnat säilyvät ennallaan (vuokria ei koroteta eikä alenneta).
- Vuokra on kiinteä koko vuokrasopimuskauden ajan. Vuosivuokra pyöristetään täysiin euroihin.
- Vuokranmaksun eräpäivä on 31. joulukuuta.
- Vuokrasopimuksen tekeminen edellyttää, että vuokramies on maksanut aikaisemmat vuokransa kaikista vuokrasopimuksista ja sopinut kaupungin kanssa päätyneiden sopimusten tukioikeuksien palauttamisesta kaupungille tai siirtämisestä kaupungin osoittamalle vastaanottajalle.
- Mikäli vuokralainen ei halua vuokrata palstaa tarjotuilla ehdoilla eikä tee sopimusta, katsoo kaupunki hänen menettäneen oikeutensa saada palsta uudelleen vuokralle.
- Vapaaksi jääneistä palstoista järjestetään tarjouskilpailu. Tarjouskilpailun perusteella tehtävistä sopimuksista päättää tonttipäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 31.12.2022 päättyvät peltovuokrasopimukset uusitaan edellä esitetyin periaattein. Kunkin uusittavan sopimuksen ehdot vahvistaa tonttipäällikkö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 91, 20.06.2022
Tekninen lautakunta, § 238, 13.12.2022

§ 238

Jäteneuvontatehtävien siirtäminen jätehuoltoyksikköön

PRIDno-2021-5593

Kaupunginvaltuusto, 20.06.2022, § 91

Liitteet

- 1 Osakassopimus_3.6.2022luonnos
- 2 Perustamissopimus_3.6.2022luonnos
- 3 Yhtiöjärjestys_3.6.2022luonnos

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksissaan 3.12.2021 § 855 ja 13.6.2022 § 407.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää perustaa kuntien yhdessä omistaman jätehuoltopalveluita tarjoavan osakeyhtiön sillä edellytyksellä, että yhtiön osakkaaksi liittyy yhtiön taloudellisten ja toiminnallisten toimintaedellytysten kannalta riittävä määrä kuntia, ja hyväksyy esityksen mukaiset yhtiön perustamisasiakirjat.

Kaupunginvaltuusto pyytää nykyisiä yhteistyökuntia käsittelemään yhtiön osakkuutta koskevan asian 30.9.2022 mennessä. Myönteisen päätöksen tehneitä yhteistyökuntia pyydetään samalla nimeämään edustajansa yhtiön hallitukseen esitetyn osakassopimuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään lopullisen päätöksen yhtiön perustamisesta, kun riittävä osa nykyisistä yhteistyökunnista on tehnyt myönteisen päätöksen yhtiön osakkaaksi liittymisestä. Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään tarpeelliset muutokset ja tarkennukset yhtiön perustamisasiakirjoihin ja osakassopimukseen.

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään päätöksen pääomasijoituksen tekemisestä osakeyhtiöön, kun käytettävissä olevan jätemaksuista kertyneen ylijäämän lopullinen määrä on tiedossa, sekä jätehuoltoliiketoimintaa koskevan kauppakirjan hyväksymisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.12.2022, § 238

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina M Toivonen
tiina.m.toivonen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

controller, talousyksikkö

Kunnan vastuulla jätelain mukaan olevat jätehuoltopalvelut tullaan siirtämään kunnallisen jätehuoltoyhtiön tehtäväksi ensi keväänä. Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila ovat perustamassa yhteistä osakeyhtiötä, jolle tehtävät siirretään. Tällä hetkellä Porin kaupunki huolehtii jätehuollon tehtävistä vastuukuntamallilla. Tehtävät on jaettu teknisen toimialan ja elinvoima- ja ympäristötoimialan kesken. Teknisen toimialan infrayksikön alainen jätehuolto-toimintayksikkö vastaa jätehuollon järjestämistehtävistä ja elinvoima- ja ympäristötoimialan suunnittelu- ja kehittämisyksikössä huolehditaan jätehuollon tiedotus- ja neuvontatehtävistä sekä jätehuollon viranomaistehtävistä.

Jäteneuvonta ja jätehuollon järjestämistehtävät siirtyvät yhtiön vastuulle. Viranomaistehtävät jäävät Porin kaupungin vastuulle, sillä niitä ei voi siirtää. Yhtiöittäminen tapahtuu liiketoimintakauppana, jossa Porin kaupunki myy jätehuoltoliiketoiminnan perustettavalle yhtiölle niin, että liiketoimintakauppaan sisältyvät jätehuollon käytössä olevat kiinteistöt ja muu omaisuus. Henkilöstö (16 htv) siirtyy yhtiöön vanhoina työntekijöinä. Yhtiön on tarkoitus aloittaa jätehuoltopalveluiden tuottaminen 1.4.2023.

Jäteneuvonnan henkilöresurssit ovat olleet noin 2,7 htv. Kahden vakituisen jäteneuvojan ohella lisäresurssina on ollut määräaikaisia, harjoittelijoita ja kesätyöntekijöitä. Tehtäväjärjestelyiden ja irtisanoutumisen vuoksi jäteneuvonnan resurssit ovat käyneet vähiin. Yhtiöittämisen ollessa käynnissä ei ole syytä ryhtyä täyttämään jäteneuvojien tehtäviä, sillä jätehuoltoyhtiö tulee organisoimaan tehtävät uudella tavalla. Jäteneuvontatehtävien hoitaminen järjestetään väliaikaisin ratkaisuin siihen saakka. Samalla on luontevaa siirtää jätehuollon tiedotus- ja neuvontatehtävät jätehuolto-toimintayksikköön 1.1.2023 lähtien, koska tämä sujuvoittaa yhtiöittämisprosessia.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan kustannuspaikka 1414570005 Jätehuollon suunnittelu ja neuvonta lopetetaan 1.1.2023 lähtien ja neuvonnan kustannukset maksetaan teknisen toimialan kustannuspaikalta 1415160003 Kierrätyskeskus. Muutos on huomioitu elinvoima- ja ympäristötoimialan vuoden 2023 talousarviossa. Ratkaisu lisää väliaikaisesti teknisen toimialan alkuvuoden kustannuksia jätehuollon osalta. Tekninen toimiala laskuttaa jätehuollon alkuvuoden nettokustannukset kokonaisuudessaan perustettavalta yhtiöltä sitten, kun toiminta on siirtynyt yhtiöön ja taloudellinen toteuma tiedossa. Näin ollen jätehuoltopalveluiden kustannuksia ei jää teknisen toimialan maksettavaksi vuodelta 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Teknisen lautakunnan vuodenvaihteen kokoukset ja vuoden 2023 kokousajankohdat

PRIDno-2022-6544

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta on vuonna 2022 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo 16.30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen.

Teknisen lautakunnan tämän vuoden viimeiseksi kokoukseksi jäänee 13.12.2022 kokous, sillä lautakunnalle ehdotetaan, ettei se kokoonnu 27.12.2022.

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 kokousajankohdiksi ja -paikoiksi ehdotetaan parillisten viikkojen tiistaipäiviä seuraavasti:

- 10.01.2023 valtuustosali
- 24.01.2023 KH- kokoustila
- 07.02.2023 valtuustosali
- 21.02.2023 valtuustosali
- 07.03.2023 valtuustosali
- 21.03.2023 valtuustosali
- 04.04.2023 valtuustosali
- 18.04.2023 KH- kokoustila
- 02.05.2023 valtuustosali
- 16.05.2023 valtuustosali
- 30.05.2023 valtuustosali
- 13.06.2023 valtuustosali
- 27.06.2023 ei vapaata tilaa, sovitaan erikseen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei lautakunta kokoonnu 27.12.2022 ja että vuoden 2023 ensimmäisen kokous pidetään 10.01.2023. Tämän jälkeen lautakunta kokoontuu vuonna 2023 aina parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo 16:30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista sovitaan erikseen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Teknisen toimialan yksiköt, LUMU-tiimi, viestintäyksikkö, kirjaamo, PoriListat -tiimi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 119 Huvilapalstan Herrainpäivät 609-454-1-831-0-148 myyminen, 24.11.2022

§ 120 Omakotitontin Kaanaa 609-61-48-1 luovuttaminen, 28.11.2022

§ 121 Alueen 609-38-9903-75-0-4 vuokraaminen Metsämaalta kulkuyhteyden järjestämistä varten, 28.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 201,01.11.2022

Tekninen lautakunta, § 241, 13.12.2022

§ 241

LISÄPYKÄLÄ: Itä-Porin päiväkodin rakentaminen KVR-urakkana

PRIDno-2022-1453

Tekninen lautakunta, 01.11.2022, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Heinävaara, Jouni Salonen

janne.heinavaara@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_404755

Itä-Porin uuden päiväkodin rakentaminen, **KVR-urakka** (kokonaisvastuurakentaminen)

Tarveselvitys, valmistunut vuonna 2019 ja 2021

Uudenkoiviston päiväkodin tarveselvitys on valmistunut vuonna 2019 ja itäisen palvelualueen varhaiskasvatyüksiköiden tarveselvitys on valmistunut vuonna 2021. Tarveselvityksien lähtökohtana on ollut koko itäisen palvelualueen varhaiskasvatuksen varhaiskasvatusalueen tarve ja nykyisten tilojen kunto. Alueen päiväkodeista kolmen kunnallisen päiväkodin osalta on pohdittu peruskorjausta tai tiloista luopumista. Näistä kolmesta yksiköstä ainoastaan päiväkotit Taikurinhattuun oli suunnitteilla peruskorjaus. Väinölän ja Uudenkoiviston päiväkotien rakennukset ovat tulleet tiensä päähän. Molemmissa rakennuksissa on tehty tarvittavat korjaustoimenpiteet, jotta tiloissa voidaan toistaiseksi toimia. Korjaustoimenpiteillä on saatu lisää aikaa muutamia vuosia.

Hankesuunnitelma, valmistunut vuonna 2021

Hankesuunnittelu käynnistettiin keväällä 2021 ja hankesuunnitelma valmistui 6.9.2021. Hankesuunnitelmaa käsiteltiin sivistyslautakunnassa 14.9. ja 28.9.2021 sekä teknisessä lautakunnassa 5.10.2021. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 18.10.2021. Hankesuunnitelman perusteella tehtiin tarvittavat hankinta-asiakirjat, joiden perusteella on suoritettu hankkeen kilpailutus. Hankkeen toteutusmuodoksi valittiin KVR-urakka ns. kokonaisvastuurakentaminen.

Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on korvata käytöstä poistuvat ja teknisen käyttöikänsä päässä olevat Uudenkoiviston ja Väinölän päiväkodit. Itä-Porin uutta päiväkotia esitetään rakennettavaksi Uudenkoiviston koulun tontille. Hankkeeseen liittyy myös Uudenkoiviston koulun piha-alueen ennallistaminen niiltä osin, kuin koulu menettää polkupyörien säilytyspaikkoja sekä urheilu- ja liikuntapaikkoja.

KVR-urakan kilpailutus

Hankesuunnitelmasta poiketen päiväkotirakennusta jouduttiin alkuperäisestä tilaohjelmasta laajentamaan kahdella osastolla. Osastojen määrä kasvoi siten 10

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

osastosta 12 osastoon. Tilaohjelman kasvattaminen johtuu varhaiskasvatuslain muutoksesta.

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 29.6.2022 avoimella menettelyllä Itä-Porin päiväkodin KVR-urakasta, jossa urakoitsija vastaa kohteen suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä niihin liittyvästä kokonaiskoordinoinnista mukaan lukien rakennusluvan haku. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisuuden painoarvot hinta-laatusuhteessa määriteltiin urakkaohjelmassa siten, että tarjoushinnan painoarvo on 40 % ja tarjouksen laadullisten tekijöiden painoarvo 60 %. Hankkeen talousarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden ja esitystekniikan hankintaan sekä rakennuttamis- ja valvontakuluihin.

KVR-urakkatarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 7.10.2022 klo 12.00 mennessä. KVR-urakasta tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Saatujen tarjousten mukaan investointihankkeelle alun perin budjetoitu kokonaissumman kasvu on otettu huomioon kaupunginjohtajan talousarvio ehdotuksessa kaupunginhallituksen II lukemisessa.

KVR-urakasta hankkeeseen jättivät tarjouksen: Astora Rakennus Oy, Hartela Länsi-Suomi Oy ja Rakennusliike Lapti Oy.

Laadullinen arviointi laadupisteytyksineen tehtiin ensin ja kun se oli kokonaisuudessaan tehty, avattiin hintatarjoukset ja laadittiin tarjousten kokonaispisteytys. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen laadullisen pisteytyksen jälkeen antoi Hartela Länsi-Suomi Oy.

Pisteyksistä päätettiin yksimielisesti ja sanalliset arviot edustavat koko ryhmän mielipiteitä.

Arviointiryhmään kuuluivat seuraavat tilaajan ja käyttäjien edustajat:

- Janne Heinävaara, rakennuttajainsinööri, Porin kaupunki/TEK/TI
- Mikko Viitala, tilayksikön päällikkö, Porin kaupunki/TEK/TI
- Jouni Salonen, tilajohtamisen toimintayksikön esimies, Porin kaupunki/TEK/TI
- Jouni Lehtinen, toimintayksikön esimies, Porin kaupunki/TEK/TI
- Tytti Männistö, palveluvastaava, Porin kaupunki/SIVI/VAKA
- Marja Koskinen, päiväkodin johtaja, Porin kaupunki/SIVI/VAKA
- Lasse Väisänen, LVI-insinööri, Porin kaupunki/TEK/TI
- Mikko Muurinen, sähköinsinööri, Porin kaupunki/TEK/TI
- Timo Salmi, vastaava palvelusuunnittelija, Porin palveluliikelaitos, ateria ja puhtaus

Liitteet:

- Tarjouspyyntö
- Tarjouksista laadittu vertailutaulukko

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Itä-Porin uuden päiväkodin KVR-urakoitsijaksi Hartela Länsi-Suomi Oy:n. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, kun kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion vuoden 2023 osalta sekä taloussuunnitelman vuoden 2024 osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.12.2022, § 241

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara, Jouni Salonen

janne.heinavaara@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 ASTORA HANKINTAOIKAISUVAATIMUS

2 Liite 1 Hankintapäätös(2047574.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Liite 2 Tarjouspyyntö(2047575.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Liite 3 Tarjouspyynnön liitteenä ollut suunnitteluohjelma(2047576.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Liite 4 Tarjouspyynnön liitteenä ollut tilaohjelma(2047577.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 Liite 5 Tarjouspyynnön liitteenä ollut keittiön lay out -kuva(2047580.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

7 Liite 6 Tarjoajien esittämät kysymykset ja hankintayksikön vastaukset(2047638.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

8 Liite 7 Hartelan tarjouksen liitteenä ollut tilaohjelma(2047586.1)

Verkkojulkisuus rajoitettu

9 Liite 8 Hartelan tarjouksen liitteenä ollut rakennustapaselostus(2047589.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

10 Liite 9 Hartelan tarjouksen liitteenä ollut 1. kerroksen pohjakuva(2047590.1)

Verkkojulkisuus rajoitettu

11 Liite 10 Hartelan tarjouksen liitteenä ollut 2. kerroksen pohjakuva(2047591.1).

Verkkojulkisuus rajoitettu

12 Lausuntopyyntö_sähköposti 23112022 Hartelalle

Verkkojulkisuus rajoitettu

13 HARTELA LÄNSI-SUOMI OYN LAUSUNTO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö pyysi tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 29.6.2022 avoimella menettelyllä Itä-Porin päiväkodin KVR-urakasta, jossa urakoitsija vastaa kohteen suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä niihin liittyvästä kokonaiskoordinoinnista mukaan lukien rakennusluvan haku. **Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää.** Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisuuden painoarvot hinta-laatusuhteessa määriteltiin urakkaohjelmassa siten, että tarjoushinnan painoarvo on 40 % ja tarjouksen laadullisten tekijöiden painoarvo 60 %. Tekninen toimiala kävi tarjouksen selonottoneuvottelut 24.10.2022. Selonottoneuvottelun pöytäkirja on liitteenä. Tekninen lautakunta valitsi kokouksessaan 1.11.2022 Itä-Porin uuden päiväkodin KVR-urakoitsijaksi Hartela Länsi-Suomi Oy:n.

Urakoitsijavalinnasta on saapunut Astora Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimus 22.11.2022. Astoran hankintaoikaisuvaatimus on liitteenä. Teknisen toimialan tilayksikkö pyysi 23.11.2022 Hartelalta vastineen 2.12.2022 mennessä. Hartelan vastine on liitteenä.

Tekninen toimiala on käynyt oikaisuvaatimuksen sisällön läpi ja toteaa esitetyistä perusteluista seuraavaa:

- Tarjousvaiheessa toimitetut suunnitelma-asiakirjat ovat pyydetyksi alustavia luonnossuunnitelmia.
- Tarjouspyynnön liitteenä olleessa urakkaohjelmassa on todettu seuraavaa: Hankesuunnitelman liitteenä olevat pohjapiirustusluonnokset ovat lähtökohtana hyvän ja toimivan kokonaisuuden suunnittelulle. Niissä esitettyä tilajakoa ja tilaratkaisuja ei tarvitse noudattaa orjallisesti, vaan ne on tarkoitettu suunnittelutyön pohjaksi. Urakoitsijalla on oikeus tarjota rakennuttajan arvioitavaksi ja harkittavaksi tarjouspyynnön määritelmien perusteella parhaaksi katsomansa tekniset ja toiminnalliset ratkaisut toimivan, turvallisen ja terveellisen päiväkotirakennuskokonaisuuden toteuttamiseksi.
- Selonottoneuvottelun perusteella urakoitsijan tarjous on tehty tarjouspyynnön ja KVR-hengen mukaisesti pitäen sisällään tarjouspyynnössä olevat hankkeen toteuttamiseksi tilaajan puolelta vaaditut asiat sekä tarjouspyynnössä esitetyt tilat, toiminnot ja tilojen ominaisuudet.
- Selonottoneuvotteluissa ei tullut vastaan asioita, jotka olisivat aiheuttaneet tarvetta päivittää tai muuttaa urakoitsijan antaman tarjouksen hintaa tai muutoin aiheuttavan lisäkustannuksia.
- Tarjouspyynnön tilaajan puolelta esitetyt vaatimukset tulevat valitussa tarjouksessa täyttymään tarjouspyynnössä pyydetyksi.

Tekninen toimiala on konsultoinut päätösehdotusta tehdessään Elinvoima- ja ympäristötoimialan johto ja erityisasiantuntijat - tiimin erityisasiantuntija Liisa Laurilaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen toimiala päättää todeta, että hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta teknisen toimialan hankintapäätöksen 1.11.2022 § 201 muuttamiseen, ja hylätä Astora-Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen 21.11.2022.

Kokouskäsitely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti, että tekninen lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi pyytääkseen Porin kaupungin juristin tai kaupungin nimeämän juristin virallisen lausunnon oikaisuvaatimukseen, sekä toimenpidesuosituksen lautakunnalle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi ja pyytää Porin kaupungin juristin tai kaupungin nimeämän juristin virallisen lausunnon oikaisuvaatimukseen, sekä toimenpidesuosituksen lautakunnalle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Tiedoksi

Astora-rakennus Oy, Hartela Oy, Outi Karinharju, Janne Heinävaara, Jouni Salonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§225, §226, §227, §228, §230, §232, §239, §240

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§233, §234, §235, §236

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§229, §231, §237, §241

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§238

Oikaisuvaatimusohje

Siltä osin kuin päätös on valituskelpoinen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Muulta osin päätös on muutoksenhakukiellossa kuntalain 136 §:n perusteella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi